



NOWY ŚWIAT 33
WIRTUALNE BIURO

UMOWA PRZEDWSTĘPNA DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ

zawarta w dniu NR/...../.....

pomiędzy:

NOWY ŚWIAT 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Nowy Świat 33/13, 00-029 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0001186187, NIP: 5253056186, REGON: 542353291

reprezentowaną przez: Macieja Kancelarczyka - Prezesa Zarządu;

a

..... zam., PESEL:

k którzy zgodnie z oświadczeniem zamierza zarejestrować działalność gospodarczą zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”,

Dalej zwane „Stronami” bądź „Stroną” o następującej treści:

§1. Warunki zawarcia umowy najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się zawrzeć umowę najmu Biura pod adresem: ul. Nowy Świat 33/13, 00-029 Warszawa z Najemcą, pod warunkiem że Najemca:
 - A. dostarczy osobiście, za pośrednictwem poczty, firmy kurierskiej lub prześle mailowo podpisaną umowę najmu w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia nadania numeru KRS przez Sąd Rejestrowy (w przypadku przedsiębiorców wpisanych do KRS) lub zgłoszenia siedziby firmy do CEIDG (w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej lub spółki cywilnej).
 - B. uiszczyć opłatę za wynajem biura przed zgłoszeniem siedziby firmy do Sądu Rejestrowego lub CEIDG, przy czym opłata ta musi być uiszczona najpóźniej w dniu, w którym umowa zostanie dostarczona.
2. Najemca nie ma prawa do korzystania z adresu Wynajmującego ani jego zgłaszania w urzędach, jeśli umowa przedwstępna na rejestrację firmy nie jest aktualnie obowiązująca.
3. Niniejsza umowa przedwstępna zostaje zawarta na czas określony, odpowiadający okresowi, za który Najemca dokonał płatności zgodnie z fakturą pro forma wystawioną przez Wynajmującego lub poprzez natychmiastową płatność internetową.
4. Jeśli Najemca nie zdoła zarejestrować firmy w okresie obowiązywania umowy, ma prawo do przedłużenia umowy przedwstępnej, pod warunkiem że:
 - A. poinformuje Wynajmującego o takim zamiarze z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy oraz
 - B. dokona wpłaty należności za kolejny okres w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
5. W przypadku braku takiego wniosku lub nieuregulowania należności, umowa wygaśnie z upływem pierwotnie określonego terminu, a dalsze korzystanie z adresu będzie traktowane jako bezumowne.

§2. Płatności i uprawnienia Najemcy

1. Najemca nabywa prawo do używania adresu biurowego przy rejestracji firmy w KRS lub CEIDG od dnia, po podpisaniu umowy najmu oraz dokonaniu płatności zgodnie z fakturą proforma lub poprzez płatność internetową za wybrany pakiet.
2. Umowa przedwstępna na rejestrację firmy jest ważna do ostatniego dnia, za który Najemca dokonał płatności za wynajem biura, z możliwością przedłużenia na wniosek Najemcy w przypadku braku

rejestracji firmy lub chęci kontynuacji użytkowania adresu, pod warunkiem dokonania płatności za kolejny okres.

3. W przypadku korzystania przez Najemcę z adresu po wygaśnięciu niniejszej umowy, naliczone zostanie dla Wynajmującego odszkodowanie za bezumowne korzystanie w wysokości dwukrotnego czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc używania adresu obowiązującego w dniu wygaśnięcia niniejszej umowy.
4. Jeśli Najemca nie wykorzysta możliwości rejestracji firmy w KRS lub CEIDG w okresie obowiązywania umowy przedwstępnej, nie przysługuje mu prawo do zwrotu zapłaconego czynszu.

§3. Pełnomocnictwo

1. Najemca niniejszym udziela Wynajmującemu pełnomocnictwa do odbioru wszelkiej korespondencji skierowanej na adres firmy wskazany w niniejszej umowie, w szczególności dotyczącej rejestracji podmiotu w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) lub rejestracji jednoosobowej działalności gospodarczej.
2. Pełnomocnictwo to obejmuje prawo do przyjmowania, podpisywania potwierdzeń odbioru oraz przechowywania tej korespondencji do momentu przekazania jej Najemcy.

§4. Rozwiązanie umowy

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę Wynajmujący ma prawo do jej natychmiastowego rozwiązania poprzez pisemne oświadczenie.
2. Po rozwiązaniu umowy Wynajmujący jest uprawniony do powiadomienia odpowiednich urzędów o utracie przez Najemcę prawa do korzystania z adresu, na koszt Najemcy.

§5. Postanowienia końcowe

1. Wszelką korespondencję Strony będą kierować na następujące dane teleadresowe:

Wynajmujący:

NOWY ŚWIAT 33 Sp. z o.o.
Adres e-mail: biuro@nowyswiat33.pl
Telefon: +48 737 803 333

Najemca:

Osoba do kontaktu:
Adres e-mail:
Telefon:

2. Zmiana danych teleadresowych wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1 i nie stanowi zmiany Umowy.
3. W razie zaniechania obowiązku poinformowania o zmianie adresu korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną prawidłowo.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z treścią poniższych dokumentów dostępnych na stronie internetowej Wynajmującego www.nowyswiat33.pl i je akceptuje:
A. Regulamin;
B. Wzór umowy najmu.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
NAJEMCA

.....
NAJEMCA (czytelny podpis)